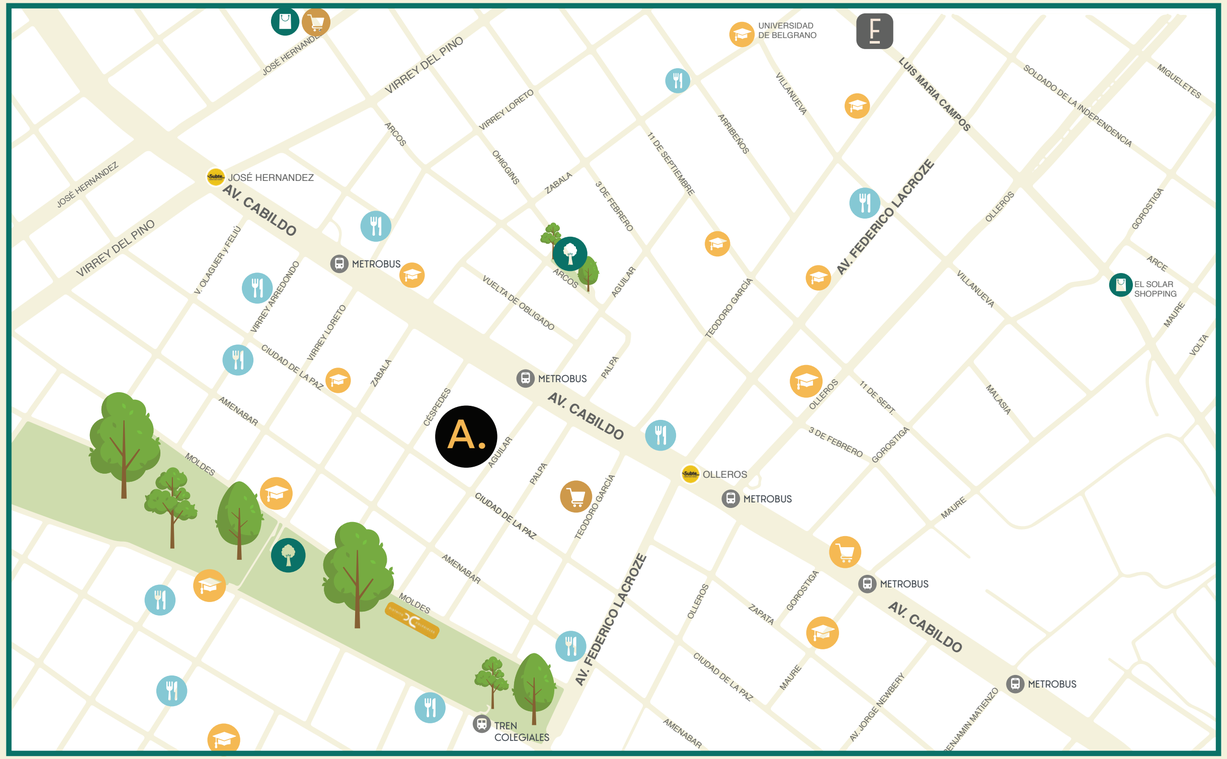
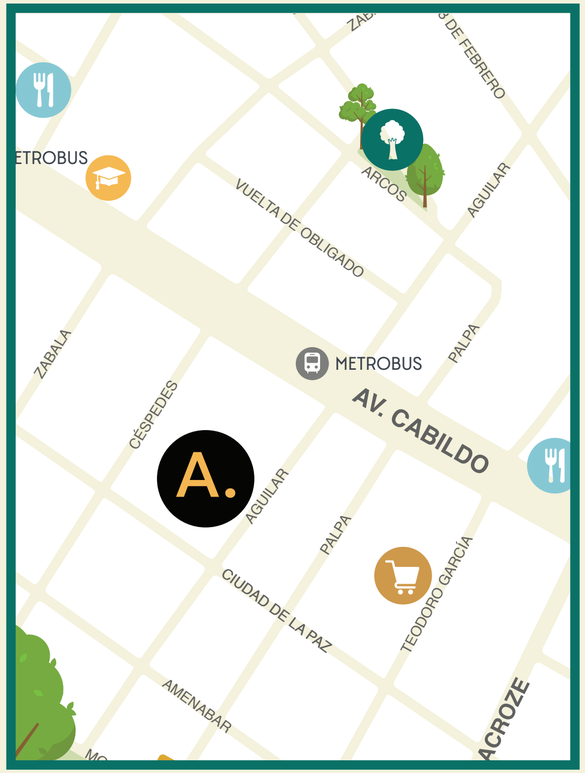
A.

AGUILAR
POINT

UBICACIÓN

AGUILAR 2483





EN EL CORAZÓN DE BELGRANO

Ubicado en la distinguida calle Aguilar, nace Aguilar Point ideal para aquellos que buscan una combinación de exclusividad y conveniencia en Buenos Aires. La ubicación en una zona residencial tranquila, junto con la proximidad a servicios y conexiones a la ciudad, lo convierte en un lugar muy atractivo para vivir. La serenidad y acceso a la vida urbana parece ofrecer un estilo de vida equilibrado y cómodo.

DESCUBRÍ EL PROYECTO

EL PROYECTO

Diseño Contemporáneo y Detalles de Calidad
Las unidades de Aguilar Point se destacan por su diseño contemporáneo y por la atención al detalle en cada espacio. Con acabados de alta calidad, ambientes luminosos y distribuciones funcionales, los departamentos ofrecen una experiencia de vida sofisticada y confortable. Los espacios abiertos, no sólo amplían la sensación de espacio, sino que también proporcionan vistas despejadas y un contacto directo con el entorno urbano.

Todo lo que Necesitas a tu Alcance
Situado en pleno Belgrano, a pocos pasos de los mejores restaurantes, tiendas y espacios culturales, Aguilar Point te sumerge en un entorno dinámico y sofisticado. Además, se encuentra próximo a espacios verdes emblemáticos como Barrancas de Belgrano y Plaza Juan José Paso, perfectos para disfrutar de la naturaleza sin alejarte de tu hogar.

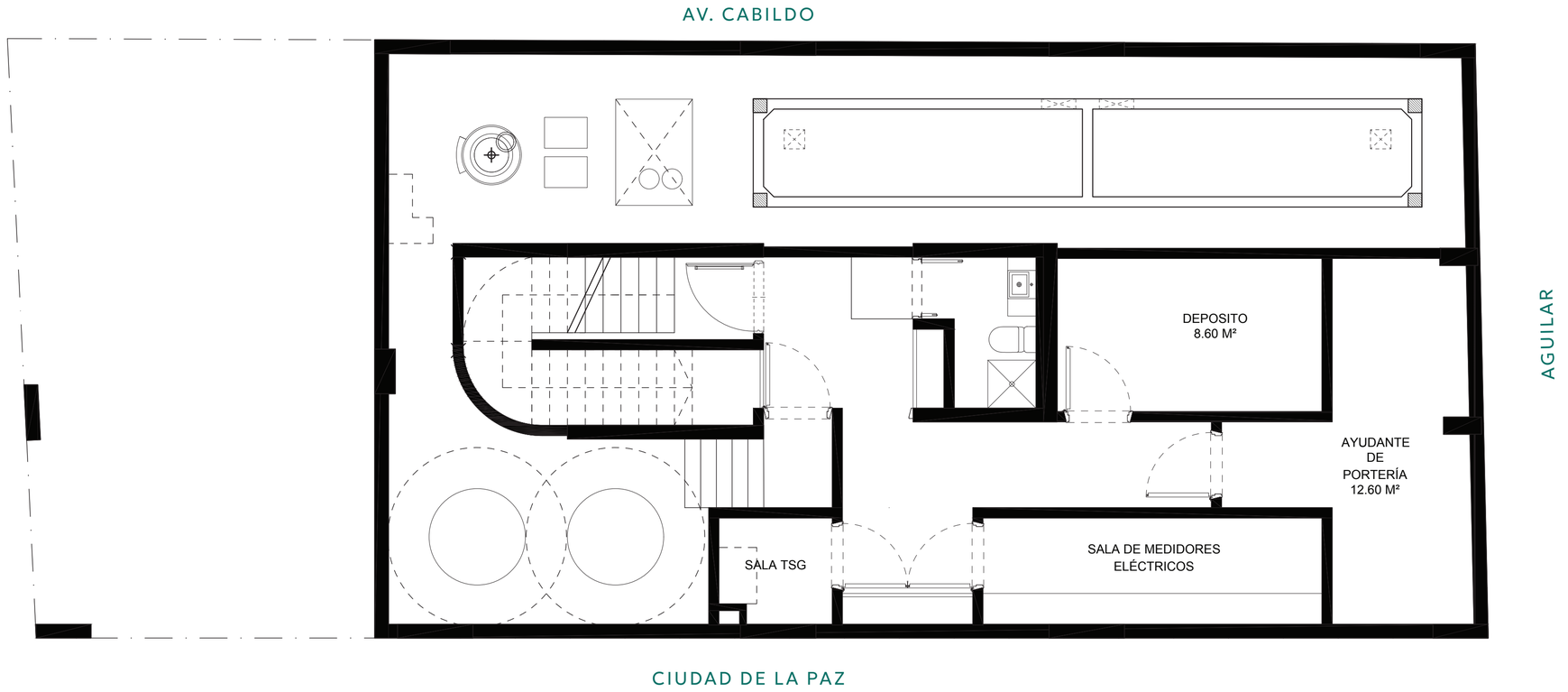
Movilidad y Conectividad
Ubicación privilegiada, cerca de la estación de subte D, del tren Mitre y de varias líneas de colectivos. Asimismo, está a minutos de avenidas clave como Cabildo, Crámer, Congreso y Libertador, garantiza una conectividad accesible para desplazarte por la ciudad o disfrutar de un paseo por el barrio.

Un Nuevo Nivel de Confort
Viví un nuevo nivel de confort en Belgrano, donde diseño, comodidad y calidad se fusionan a la perfección. Las unidades de 1, 2 y 3 ambientes están pensadas para optimizar el espacio y la funcionalidad. La fusión entre diseño, comodidad y calidad promete una experiencia de vida elevada, perfecta para quienes valoran tanto la estética como la practicidad en su hogar.

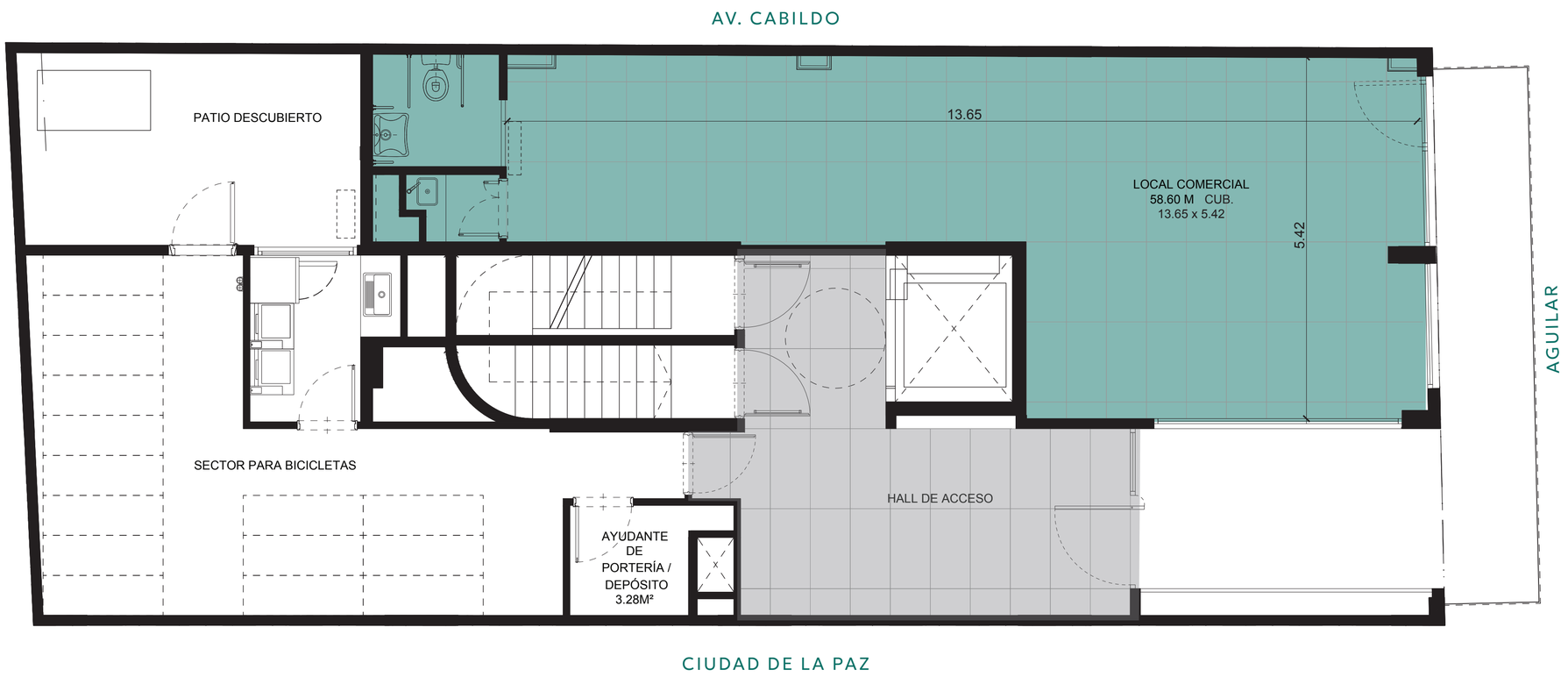
Versatilidad y Bienestar
El proyecto se destaca por su versatilidad, siendo una opción atractiva tanto para vivienda como para uso profesional o alquiler temporario. Esta flexibilidad lo convierte en una excelente inversión, capaz de adaptarse a diversas necesidades y estilos de vida.
Los exclusivos amenities, como la terraza, la parrilla y el solarium, añaden un nivel extra de confort y bienestar, ofreciendo espacios comunes que permiten disfrutar del aire libre y de momentos de relax sin salir del edificio.

PLANTAS

SS


AV. CABILDO
DEPOSITO
8.60 M²
AYUDANTE
DE
PORTERÍA
12.60 M²
SALA TSG
SALA DE MEDIDORES
ELÉCTRICOS
AGUILAR
CIUDAD DE LA PAZ

PB

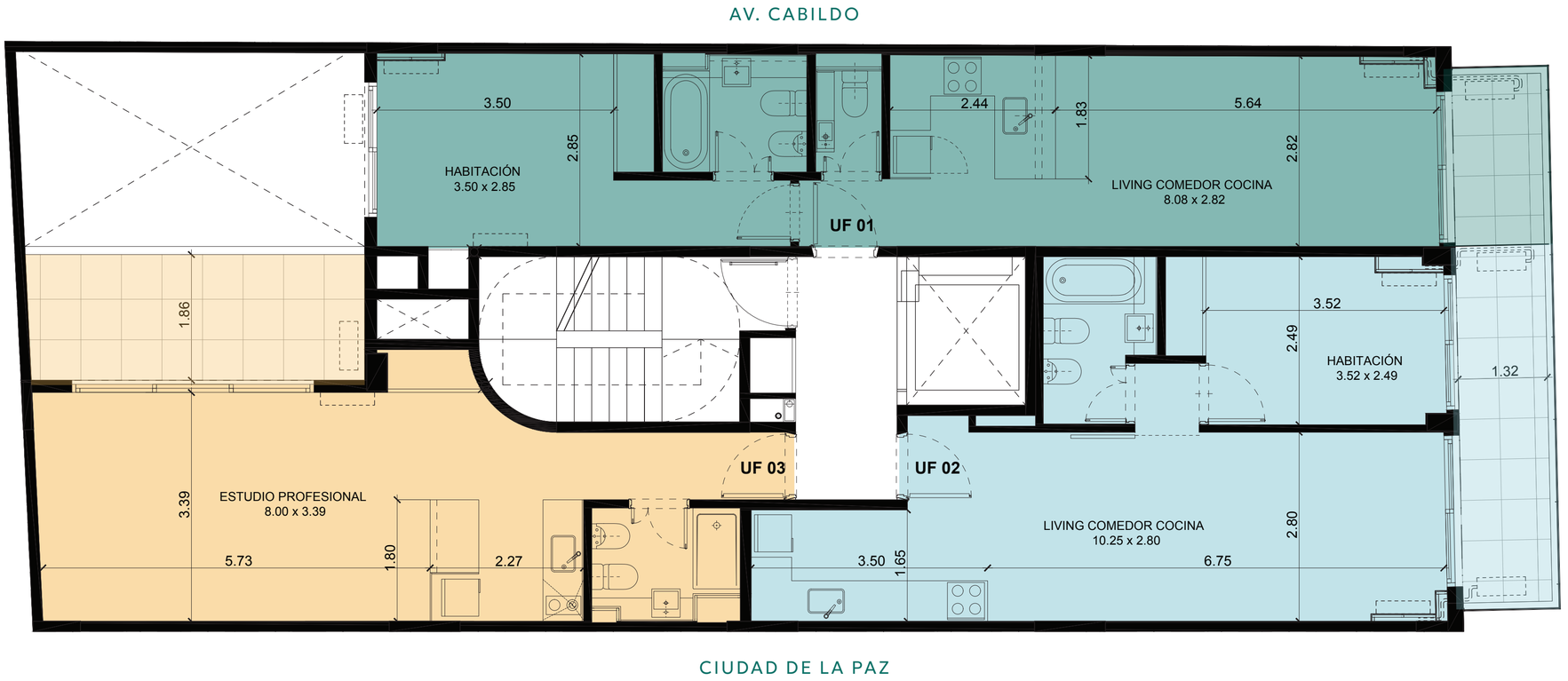


LOCAL COMERCIAL

58.60 M2 CUB.

TOTAL 58.60M2

1º PISO

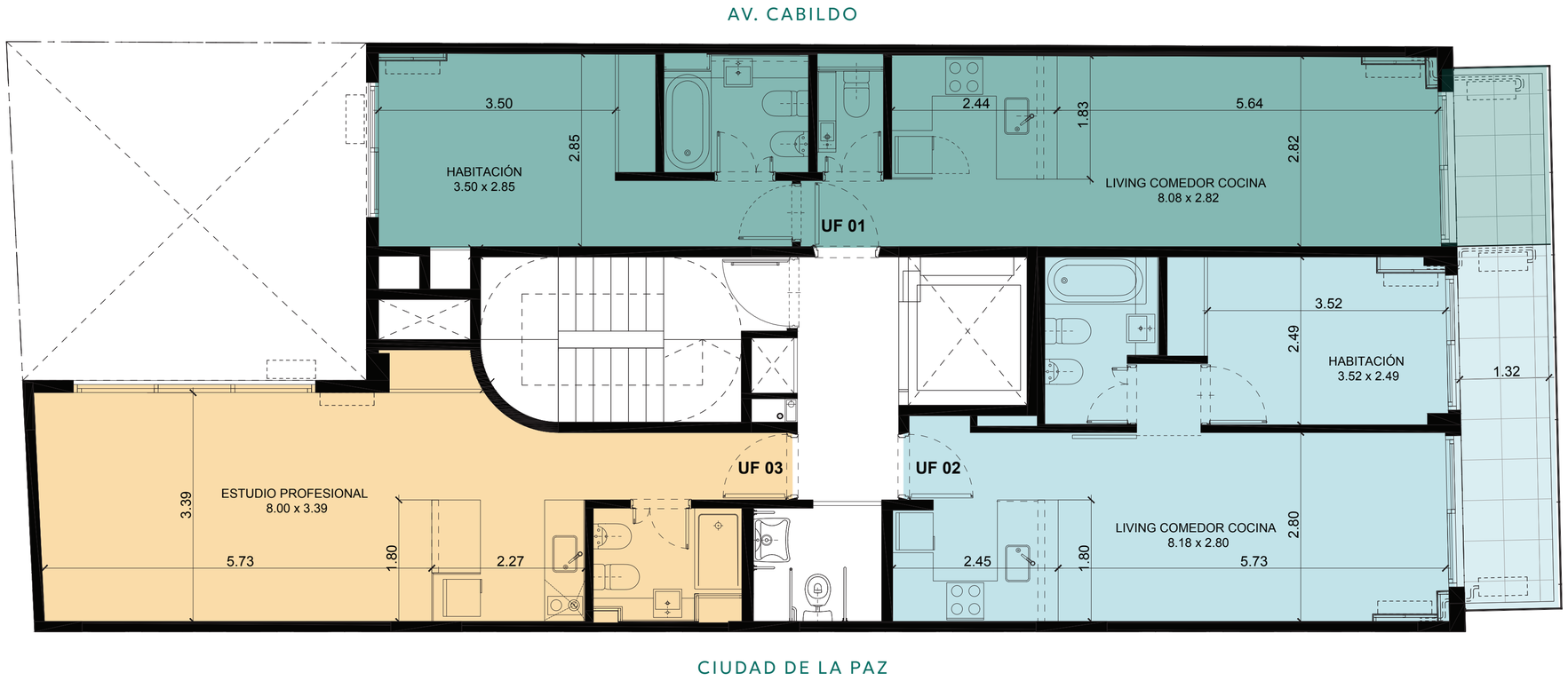


UF 01
44.10 M2 CUB.
3.34 M2 SEMICUB.
TOTAL 47,44M2

UF 02
41.30 M2 CUB.
6.98 M2 SEMICUB.
TOTAL 48,28M2

UF 03
34.25 M2 CUB.
9.27 M2 DESCUB.
TOTAL 43,52M2

PISOS 2°-5°-8°

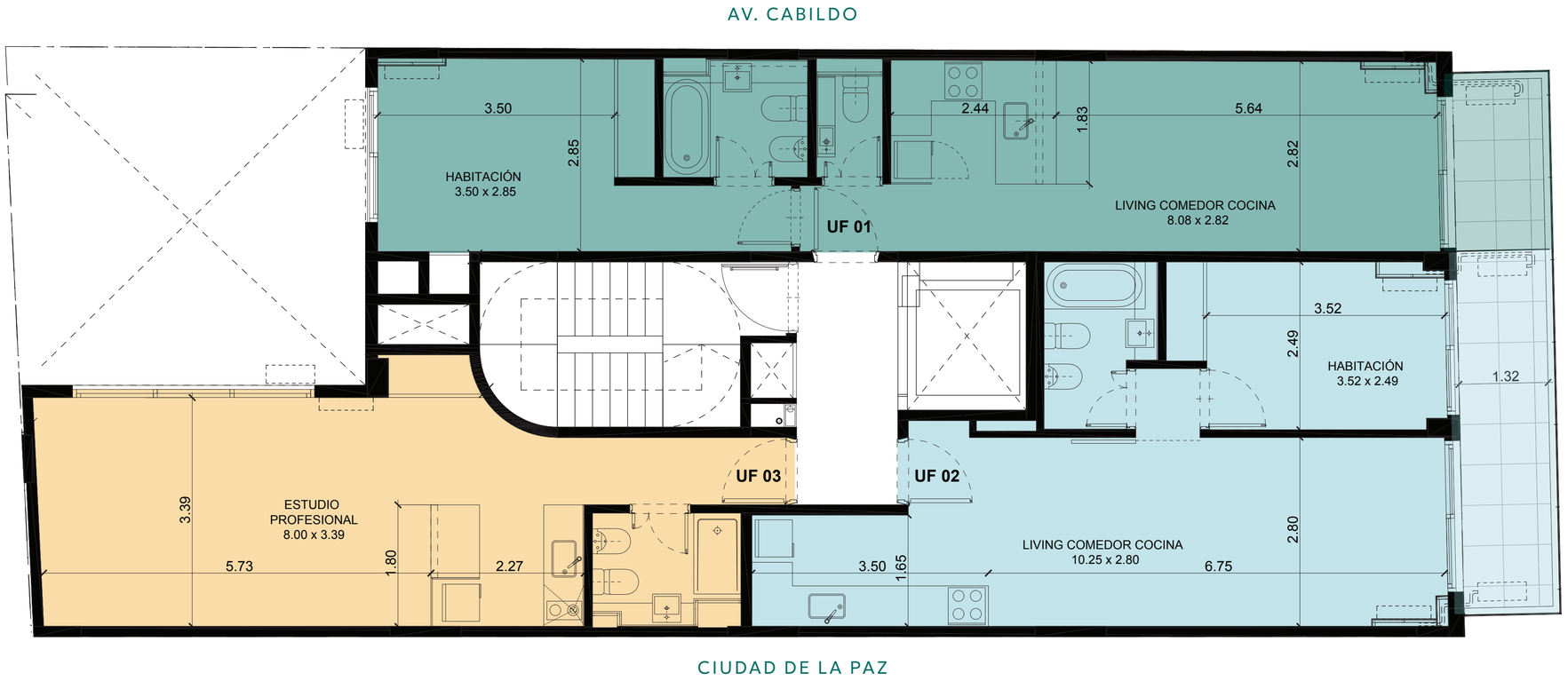


UF 01
44.10 M2 CUB.
3.34 M2 SEMICUB.
TOTAL 47,44M2

UF 02
37.89 M2 CUB.
6.98 M2 SEMICUB.
TOTAL 44,87M2

UF 03
34.25 M2 CUB.
TOTAL 34.25M2

PISOS 3°- 4° - 6° - 7° - 9° - 10°

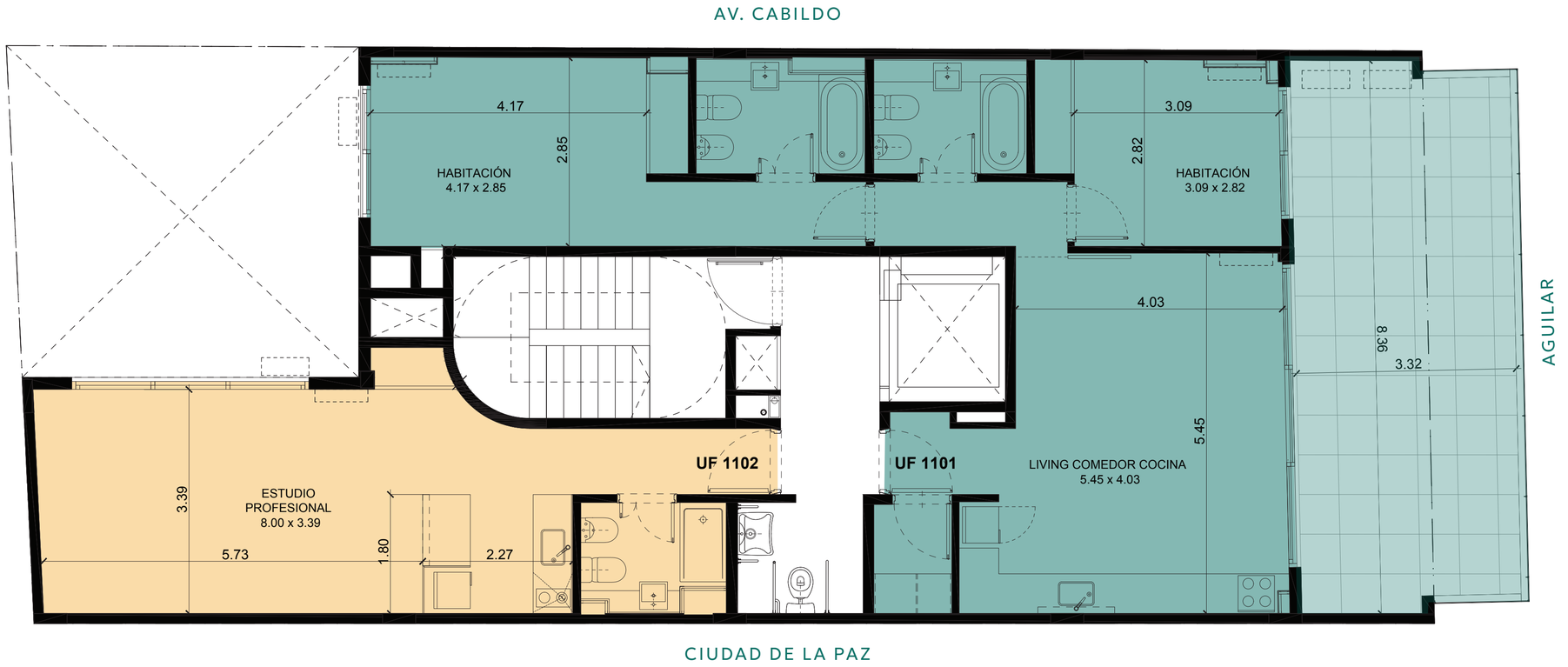


UF 01
44.10 M2 CUB.
3.34 M2 SEMICUB.
TOTAL 47,44M2

UF 02
41.30 M2 CUB.
6.98 M2 SEMICUB.
TOTAL 48,28M2

UF 03
34.25 M2 CUB.
TOTAL 34,25M2

PISO 11°



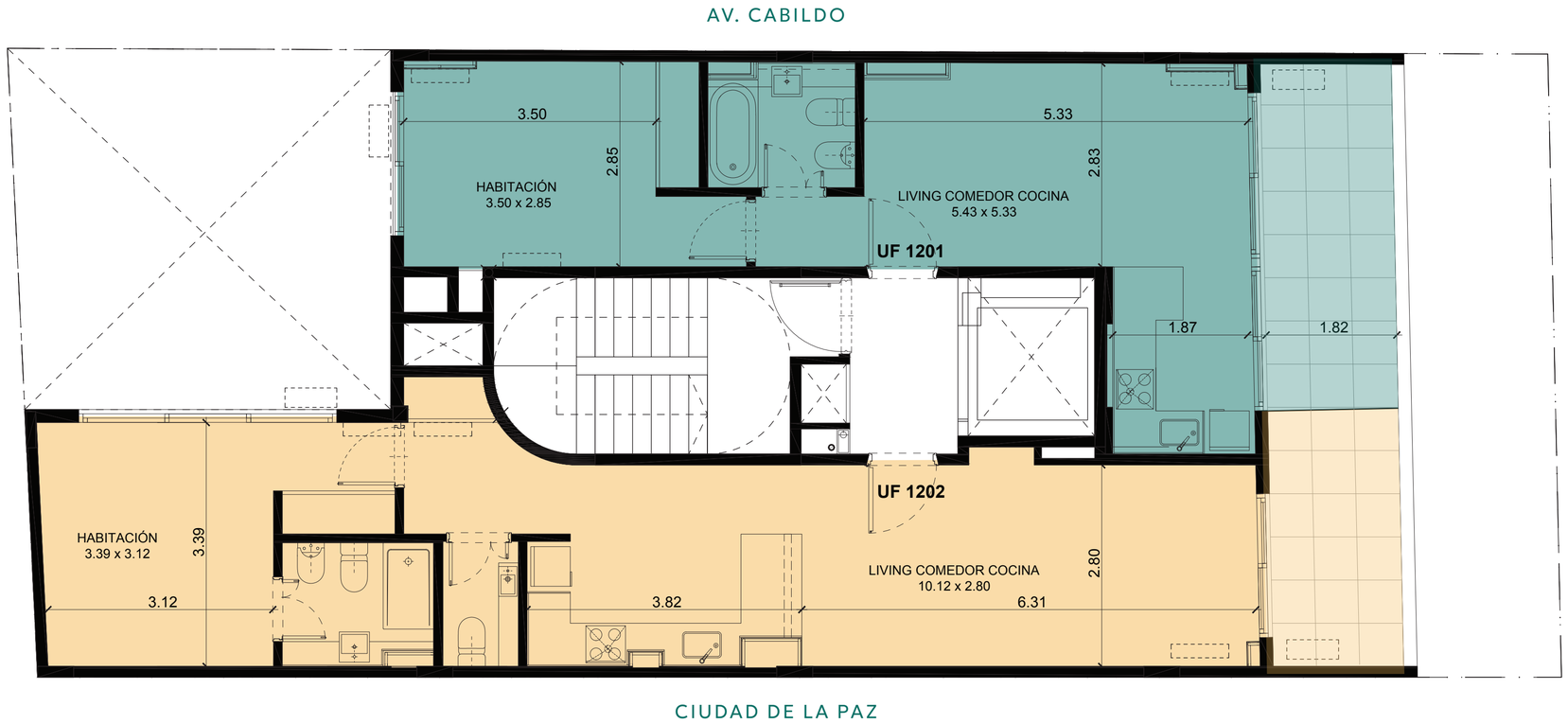
UF 1101

67.08 M2 CUB.
26.96 M2 DESCUB.
TOTAL 94,04M2

UF 1102

34.00 M2 CUB.
TOTAL 34,00M2

PISO 12°



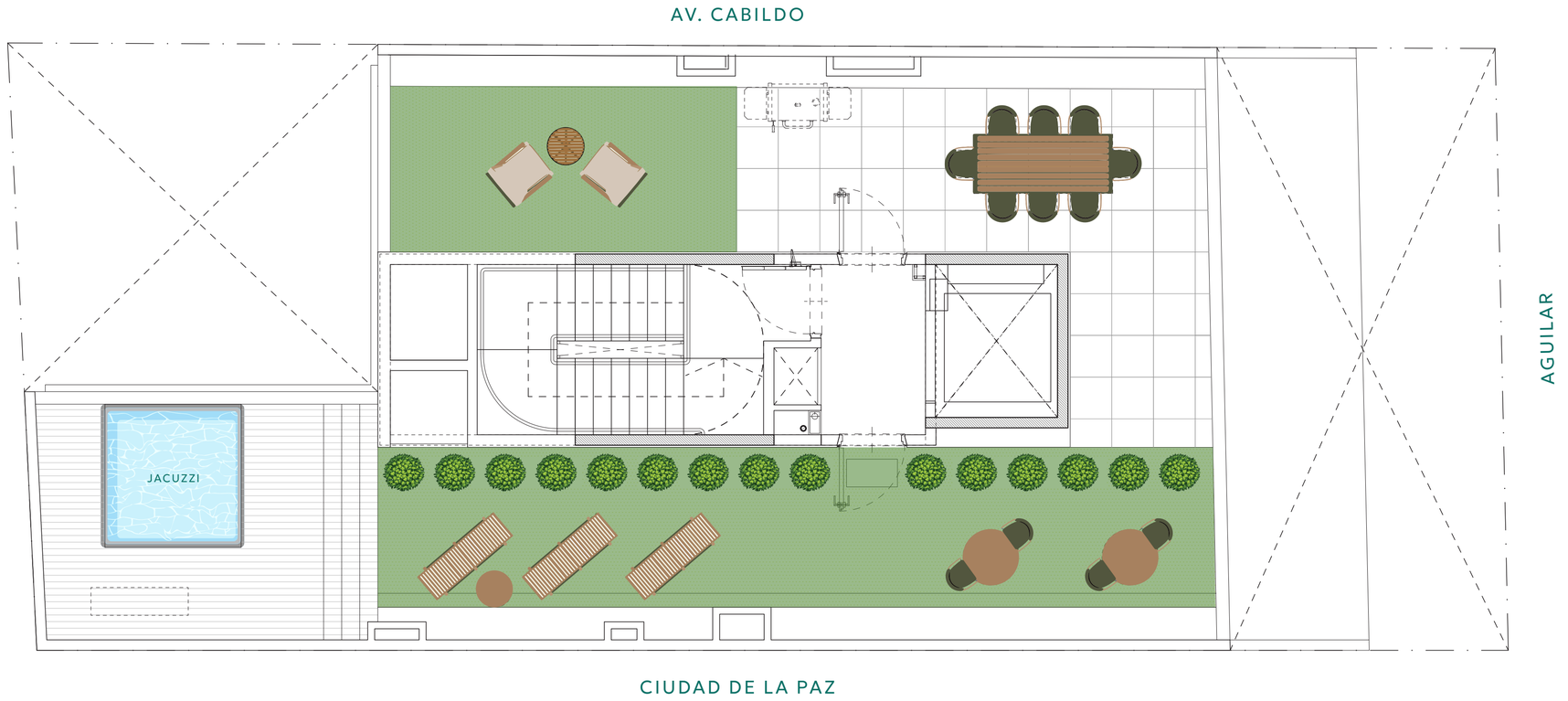
UF 1201

38.17 M2 CUB.
8.72 M2 DESCUB.
TOTAL 46,89M2

UF 1202

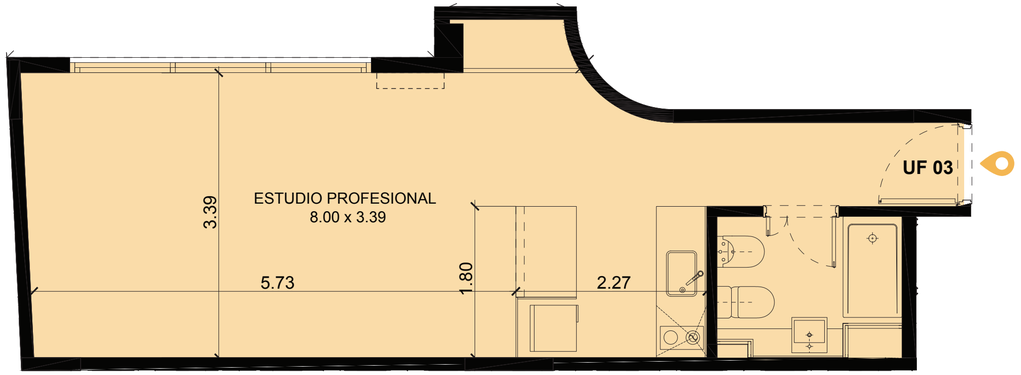
51.62 M2 CUB.
6.46 M2 DESCUB.
TOTAL 58,08M2

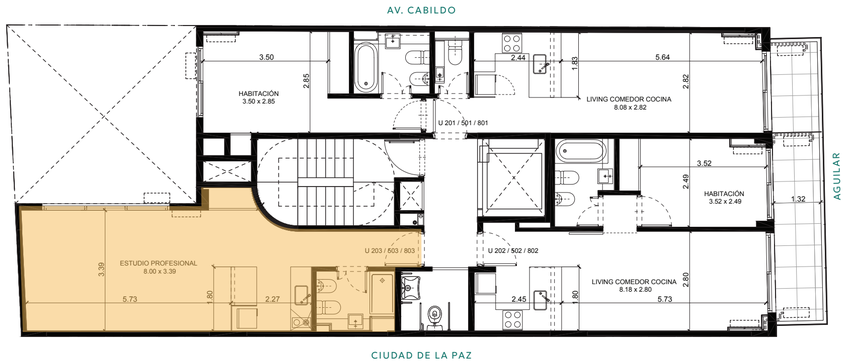
TERRAZA



TIPOLOGÍAS DE UNIDADES

MONOAMBIENTE



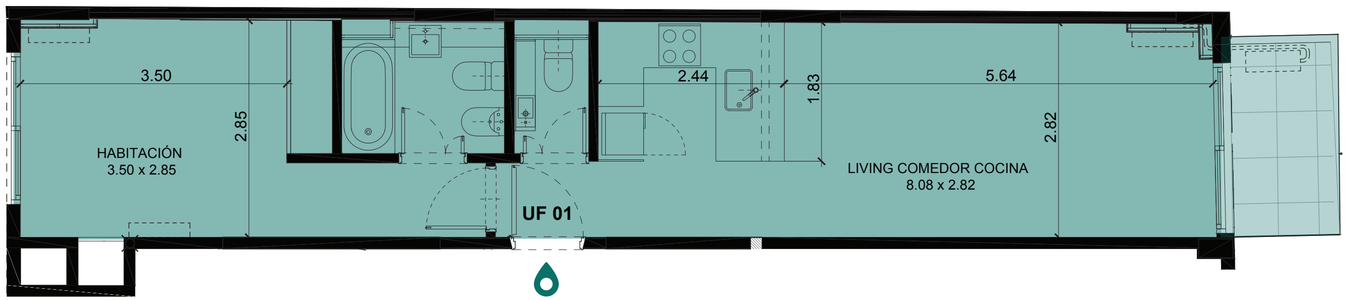


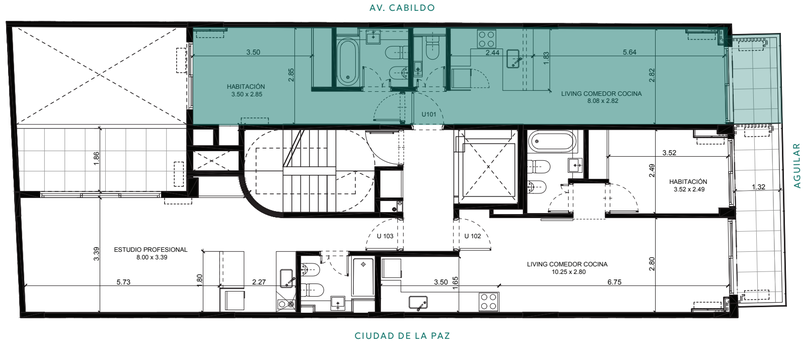
UF 03

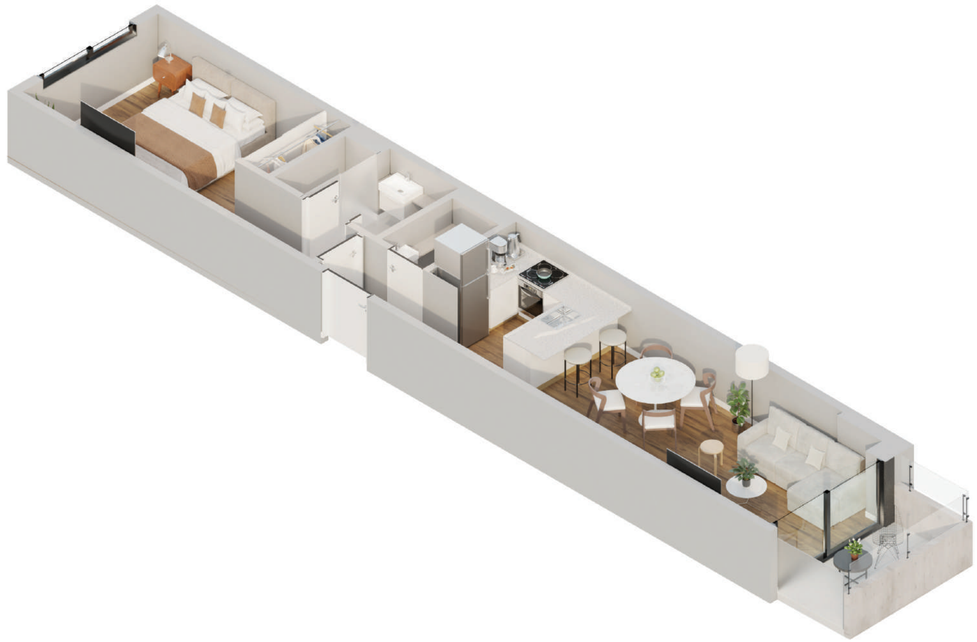
34.25 M2 CUB.
TOTAL 34.25M2

UBICACIÓN PISOS 2°- 10°

2 AMBIENTES





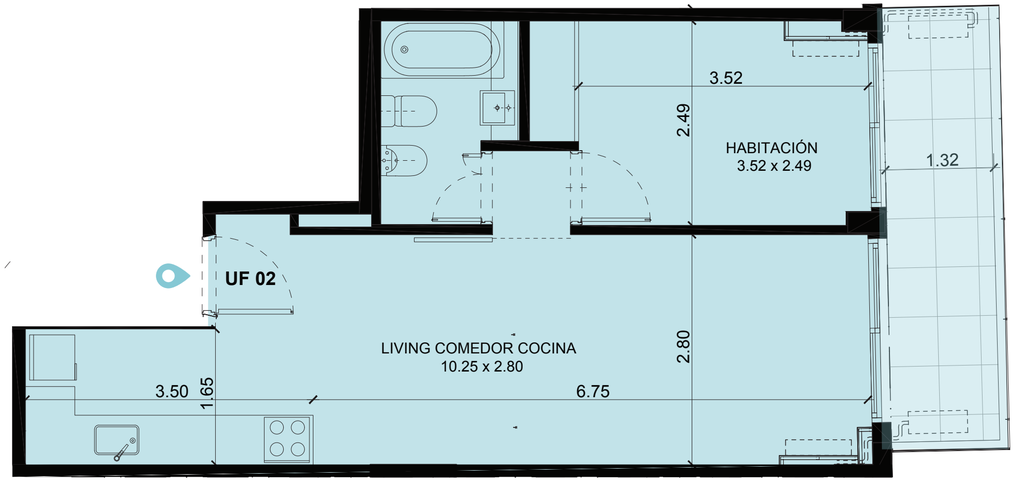


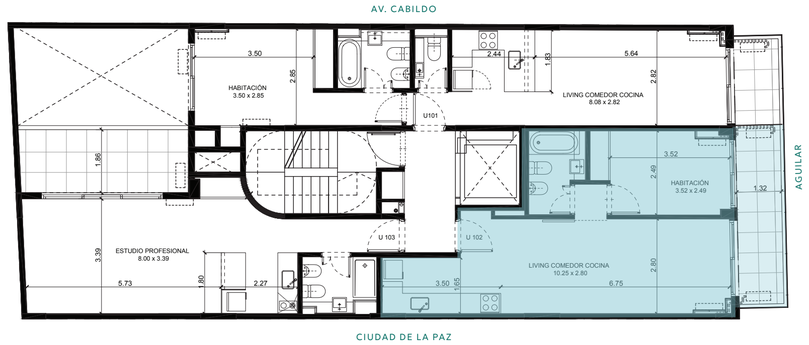
UF 01

44.10 M2 CUB.
3.34 M2 SEMICUB.
TOTAL 47,44M2

UBICACIÓN PISOS 1º- 10º

2 AMBIENTES



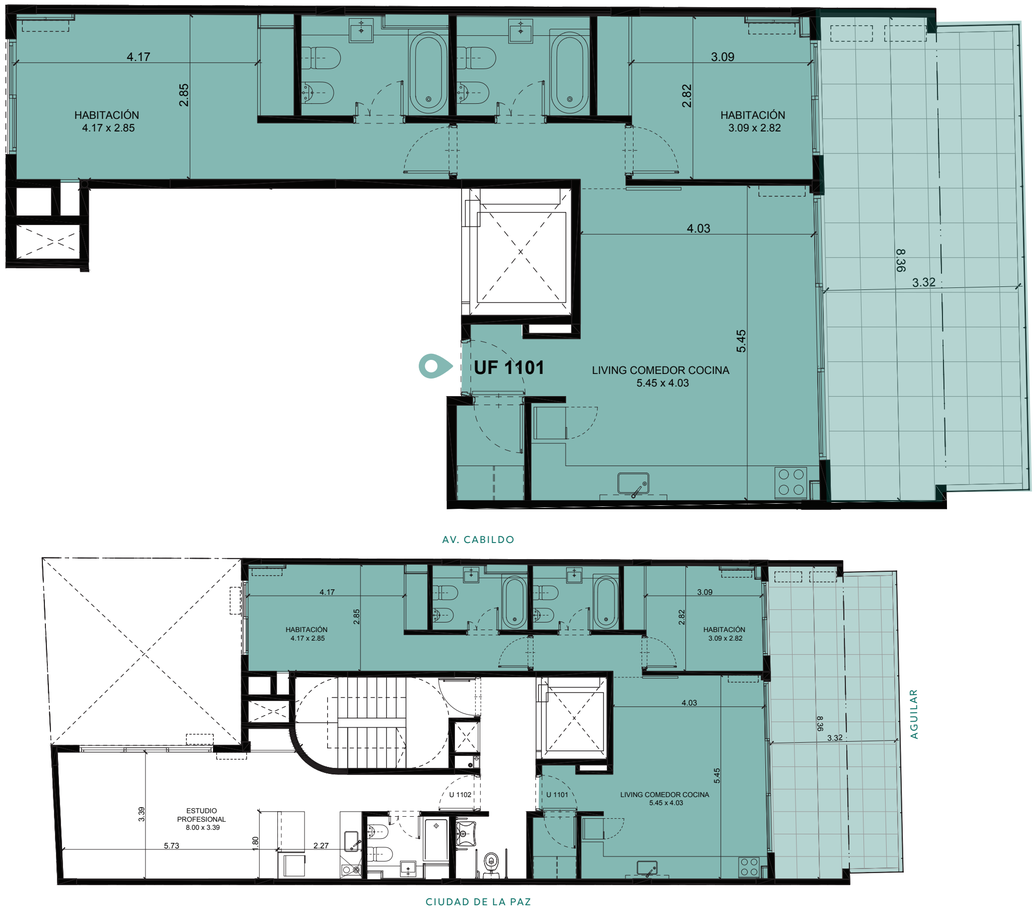


UF 02

41.30 M2 CUB.
6.98 M2 SEMICUB.
TOTAL 48,28M2

UBICACIÓN PISOS 1°-3°-4°-6°-7°-9°-10°

3 AMBIENTES



UF 1101

67.08 M2 CUB.
26.96 M2 DESCUB.
TOTAL 94,04M2

UBICACIÓN PISO 11°

TERMINACIONES

- PISOS VINÍLICOS
- CARPINTERÍAS DE ALUMINIO
- ANAFES ELÉCTRICOS DE PRIMERA MARCA
- MUEBLES DE COCINA REVESTIDOS EN MELAMINA
- CERRADURA ELECTRÓNICA EN PUERTA DE ACCESO A LA UF
- AIRE ACONDICIONADO FRÍO/CALOR INSTALADO
- MESADAS DE GRANITO EN COCINA Y MÁRMOL O CUARZO EN BAÑOS
- GRIFERÍAS Y ARTEFACTOS SANITARIOS DE PRIMERA MARCA
- DOBLE VIDRIO HERMÉTICO EN TODAS LAS CARPINTERÍAS
- AGUA CALIENTE CENTRAL

AMENITIES

- BICICLETEROS
- LAUNDRY
- PARRILLA
- SOLARIUM
- JACUZZI

DESARROLLA
& COMERCIALIZA

4777.5003 | 11.3129.6417
VENTAS@GDDEVELOPERS.COM
WWW.GDDEVELOPERS.COM